



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./2846- /२०२४

दिनांक: 13-12-2024

21679

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

२) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.५२, पंतनगर निरंजन सह.गृह.नि.संस्था मर्या.,
न.भू.क्र.१८६ (पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (भाग), मौजे घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नं२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे पहिल्या हप्त्याकरीता जारी केलेले ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी
/आरईई/ ना.ह.प्र./एफ-१२०८/८९/२०२२, दि.१८.०१.२०२२.
३. मुंबई मंडळाचे दुसऱ्या ते चौथ्या हप्त्याकरीता जारी केलेले ना हरकत प्रमाणपत्र
क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१२०८/२७५४/२०२२, दि.१८.११.२०२२.
४. या कार्यालयाचे मे. प्रगती परम रिअल्टी एलएलपी यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र
क्र.२७११/२०२४, दि.२७.११.२०२४.
५. विकासक, मे. प्रगती परम रिअल्टी एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास
दि.२९.११.२०२४ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास
मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,३२८.२६ चौ.पी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमूल्य रकमेवर
५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१
रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन
निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमूद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली
आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपाचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी /
नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.२९.११.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ५९ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी १७६५.१४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ३१ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ यांना २५ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना ६ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित २८ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	१०६	३९.९७	४३०.२४
२.	२०३	६६.४५	७१५.२७
३.	२०५	४८.४६	५२१.६२
४.	३०४	७३.६१	७९२.३४
५.	४०३	६६.४५	७१५.२७
६.	४०५	४८.४६	५२१.६२
७.	५०६	३९.९७	४३०.२४
८.	६०४	७३.६१	७९२.३४
९.	६०५	४८.४६	५२१.६२
१०.	७०४	७३.६१	७९२.३४
११.	८०५A	७९.५२	८५५.९५
१२.	८०६	३९.९७	४३०.२४
१३.	९०३	६६.४५	७१५.२७
१४.	९०४	७३.६१	७९२.३४
१५.	१००५	४८.४६	५२१.६२
१६.	१००६	३९.९७	४३०.२४
१७.	११०५	४८.४६	५२१.६२
१८.	१२०४	७३.६१	७९२.३४
१९.	१२०५	४८.४६	५२१.६२
२०.	१२०६	३९.९७	४३०.२४
२१.	१४०४	७३.६१	७९२.३४
२२.	१५०३A	२६.८४	२८८.९१
२३.	१५०४	७३.६१	७९२.३४
२४.	१५०६	३९.९७	४३०.२४
२५.	१६०१	५४.४०	५८५.५६
२६.	१६०२	५४.४०	५८५.५६
२७.	१६०४	७३.६१	७९२.३४
२८.	१६०५	४८.४६	५२१.६२
	एकूण	१,५८२.४३	१७,०३३.२८

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. प्रगती परम रिअल्टी एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता २५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ करिता ६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता

मुंबई मंडळ.

01/6
1/6
1/6

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ३१ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर निरंजन सह.गृह.नि.संस्था, इमारत क्र.५२, पंतनगर, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई- ४०००७५ यांना माहितीसाठी.
- ६) संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. स्पेस डिझाईन, ११०१, ११ वा मजला, सतरा प्लाझा, प्लॉट नं.१९ व २०, पाल्म बिच रोड, सेक्टर-१९डी, वाशी, नवी मुंबई-४०००७०३ यांना माहितीसाठी.


Nikhil
Received
5
copy

PRAGATI PARAM REALTY LLP

Date: 29/11/2024

To,
The Residential Executive Engineer,
MHADA Board, 3rd Floor,
Grih Nirman Bhavan, Bandra (E),
MHADA Board, Mumbai – 400 051.

न.का.अ.मु. 4906
आ.क.र. 29/11/2024
वि.क. 29/11/2024

sh. Karmt
02/12

Sub : Request for grant of your "Consent for Occupation Certificate for Proposed Redevelopment of existing **Building No. 52** known as "**Pant Nagar Niranjari Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**" on plot bearing C.T.S. No.186(pt), of village Ghatkopar, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.

8.9.12
9

Ref : 1) MHADA Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1208/1955/2021 Date 17/08/2021.
2) MHADA NOC Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1208/2754/2022 Dated 18/11/2022.

Respected Sir,

With reference to above subject matter, and MHADA NOC dated 18th November 2022 we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area 4250.46 Sq. Mtr. As per Govt. of Maharashtra notification dated 14th January 2021 we have passed the benefit of stamp duty for area admeasuring about RERA 3347.57 Sq. Mtr. BUA area i.e. 5465.79 Sq. Mtr. Respective the same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance of your "Consent for Occupation Certificate."

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Pragati Param Realty LLP.

Bldg. No.52, Pant Nagar Niranjari CHSL, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	KRL-1	17619/2024	₹ 733,400.00	₹ 30,000.00	204	73.61	Viral Lalit Gondalia	M/s. Pragati Param Realty LLP.
2	KRL-1	18226/2024	₹ 387,000.00	₹ 30,000.00	206	39.97	Sandra Manohar Soans & Derick Melroy Soans	M/s. Pragati Param Realty LLP.
3	KRL-1	17381/2024	₹ 660,000.00	₹ 30,000.00	303	66.45	Meeta Tarun Dhruv & Tarun Keshavkant Dhruv	M/s. Pragati Param Realty LLP.
4	KRL-1	13359/2023	₹ 457,900.00	₹ 30,000.00	305	48.46	Nikhil Narayan Patel & Neeta Narayan Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.
5	KRL-1	15950/2023	₹ 399,000.00	₹ 30,000.00	306	39.97	Amar Bhikaji Puri & Abhijeet Bhikaji Puri	M/s. Pragati Param Realty LLP.

FOR PRAGATI PARAM REALTY LLP

Tyge Keshav Runkar

PRAGATI PARAM REALTY LLP

6	KRL-1	11505/2024	₹ 720,000.00	₹ 30,000.00	404	73.61	Kailash Roshanlal Jain & Dilkhush Kailash Jain	M/s. Pragati Param Realty LLP.
7	KRL-1	23866/2023	₹ 624,000.00	₹ 30,000.00	503	66.45	Shyamsundar Kashinath Jaiswal & Kantaprasad Kashinath Jaiswal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
8	KRL-1	4976/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	504	73.61	Shitalaprasad Ramsing Yadav, Usha Shitalaprasad Yadav & Kiran Shitalaprasad Yadav	M/s. Pragati Param Realty LLP.
9	KRL-1	23173/2023	₹ 624,000.00	₹ 30,000.00	603	66.45	Mrunal Rajan Ghadge & Rajan Sukhadev Ghadge	M/s. Pragati Param Realty LLP.
10	KRL-1	4229/2023	₹ 375,360.00	₹ 30,000.00	606	39.97	Pravin Sakharan Kamble & Pradeep Sakharan Kamble	M/s. Pragati Param Realty LLP.
11	KRL-1	1676/2023	₹ 483,500.00	₹ 30,000.00	705	48.46	Vaibhav Tarasing Shelke	M/s. Pragati Param Realty LLP.
12	KRL-1	15839/2024	₹ 378,000.00	₹ 30,000.00	706	39.97	Shankarlal Nangji Patel & Pemi Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.
13	KRL-1	929/2023	₹ 468,000.00	₹ 30,000.00	905	48.46	Baburao Nimbaji Palve & Shobha Baburao Palve	M/s. Pragati Param Realty LLP.
14	KRL-1	4858/2023	₹ 373,100.00	₹ 30,000.00	906	39.97	Deepak Anant Patil & Nikita Deepak Patil	M/s. Pragati Param Realty LLP.
15	KRL-1	18446/2023	₹ 663,000.00	₹ 30,000.00	1003	66.45	Suresh Shantaram Lakhani & Abhishek Suresh Lakhani	M/s. Pragati Param Realty LLP.
16	KRL-1	5826/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	1004	73.61	Gauravi Hemant Tembulkar, Geeta Hemant Tembulkar & Hemant Anant Tembulkar	M/s. Pragati Param Realty LLP.
17	KRL-1	19513/2024	₹ 570,000.00	₹ 30,000.00	1103	66.45	Swati Kishor Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.
18	KRL-1	5816/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	1104	73.61	Maltiben Shashikant Doshi, Prapti Jaykumar Doshi & Jaykumar Shashikant Doshi	M/s. Pragati Param Realty LLP.
19	KRL-1	8764/2023	₹ 390,000.00	₹ 30,000.00	1106	39.97	Padma Nitin Kenjale & Nitin Vinayak Kenjale	M/s. Pragati Param Realty LLP.
20	KRL-1	25728/2023	₹ 570,000.00	₹ 30,000.00	1203	66.45	Hema Deepak Bhaliya	M/s. Pragati Param Realty LLP.
21	KRL-1	3713/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	1304	73.61	Ganesh Trivikram Nayak & Mr. Trivikram Martappa Nayak	M/s. Pragati Param Realty LLP.

FOR PRAGATI PARAM REALTY LLP

Tys Keshu Ralinde

PRAGATI PARAM REALTY LLP

22	KRL-1	18229/2024	₹ 390,000.00	₹ 30,000.00	1306	39.97	Bharathi Harish Poojary & Harish Taniya Poojary	M/s. Pragati Param Realty LLP.
23	KRL-1	12816/2024	₹ 398,900.00	₹ 30,000.00	1406	39.97	Chandulal Sakarchand Thakkar	M/s. Pragati Param Realty LLP.
24	KRL-1	19607/2024	₹ 504,000.00	₹ 30,000.00	1505	48.46	Anjana Bhupendra Parekh & Bhupendra Shantilal Parekh	M/s. Pragati Param Realty LLP.
25	KRL-1	14043/2024	₹ 681,000.00	₹ 30,000.00	1603	66.45	Rajesh Ramlakhan Rawat	M/s. Pragati Param Realty LLP.
26	KRL-5	3219/2023	₹ 483,500.00	₹ 30,000.00	505	48.46	Manoj Makram Chavan & Deepali Manoj Chavan	M/s. Pragati Param Realty LLP.
27	KRL-5	24283/2023	₹ 541,500.00	₹ 30,000.00	703	66.45	Manisha Jitendra Bhanushali	M/s. Pragati Param Realty LLP.
28	KRL-5	6320/2023	₹ 679,000.00	₹ 30,000.00	1303	66.45	Hitesh Kailashchander Bansal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
29	KRL 5	16995/2023	₹ 472,500.00	₹ 30,000.00	1305	48.46	Shailesh Umesh Jain, Umeshkumar Mulchand Jain & Sangeeta Umesh Jain	M/s. Pragati Param Realty LLP.
30	KRL-5	6322/2023	₹ 679,000.00	₹ 30,000.00	1403	66.45	Hitesh Kailashchander Bansal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
31	KRL-5	849/2024	₹ 492,000.00	₹ 30,000.00	1405	48.46	Sunny Prabhunath Gupta	M/s. Pragati Param Realty LLP.
Total (A)						1765.14		
UNSOLD								
1					106	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
2					203	66.45	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
3					205	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
4					304	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
5					403	66.45	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
6					405	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
7					506	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
8					604	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
9					605	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
10					704	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
11					805A	79.52	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
12					806	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.

FOR PRAGATI PARAM REALTY LLP

Tanya Keshav Pawar

101, JK Chambers, 1st Floor, Plot No.76, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

PARTNER

022 41312965

pprllp20@gmail.com

PRAGATI PARAM REALTY LLP

13				903	66.45	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
14				904	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
15				1005	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
16				1006	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
17				1105	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
18				1204	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
19				1205	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
20				1206	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
21				1404	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
22				1503 A	26.84	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
23				1504	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
24				1506	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
25				1601	54.40	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
26				1602	54.40	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
27				1604	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
28				1605	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
Total (B)					1582.43		
TOTAL (A) + (B)					3347.57		

Thanking You,

Yours Faithfully

For PRAGATI PARAM REALTY LLP

FOR PRAGATI PARAM REALTY LLP



PARTNER

Authorised Signatory

369/7022

Friday, March 28, 2025

1:50 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8034 दिनांक: 28/03/2025

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई27-7022-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स प्रगती परम रियल्टी एलएलपी तर्फे भागीदार तेजा केश रावरिया

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

DELIVERED

एकूण:

रु. 760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 27

सह पुर्व्यम निबंधक

मुंबई-२७ (वर्ग-२)

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.660/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325285613601 दिनांक: 28/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018918696202425P दिनांक: 28/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018918696202425P	BARCODE			Date	28/03/2025-12:57:34		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27					Full Name		PRAGATI PARAM REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		CTS NO. 186 PT, BLDG NO 52			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		PANT NAGAR GHATKOPAR EAST			
0030045501 Stamp Duty				500.00	Area/Locality		MUMBAI			
0030063301 Registration Fee				100.00	Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 7 5			
Remarks (If Any) SecondPartyName=UNDERTAKING~					मबई-२७ ७०२२ ९ ३३ २०२५					
Total				600.00	Amount In		Six Hundred Rupees Only			
					Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502025032804730		2031968178727	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	28/03/2025-12:58:01		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9833183362

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-7022	0010376547202425	28/03/2025-13:50:28	IGR197	100.00
2	(IS)-369-7022	0010376547202425	28/03/2025-13:50:28	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018918696202425P	BARCODE	Date		28/03/2025-12:57:34	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27			Full Name		PRAGATI PARAM REALTY LLP	
Location	MUMBAI						
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.		CTS NO. 186 PT, BLDG NO 52	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Road/Street		PANT NAGAR GHATKOPAR EAST	
0030063301	Registration Fee	100.00		Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 7 5	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=UNDERTAKING~			
Total		600.00		Amount In	Six Hundred Rupees Only	2	33
				Words	२०२५		
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502025032804730	2031968178727
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/03/2025-12:58:01	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0325285613601

Payment Date : 28/03/2025

Received from **SELF**, Mobile number **9833183362**, an amount of Rs.**660/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI27-7022-2025** dated **28/03/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : HDFC

Receipt Date : 28/03/2025

Bank CIN : 10029762025032812281

REF No. : 4743003200335

Deface No : 0325285613601D

Deface Date. : 28/03/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

मबई-२७		
७०२२	५	३३
२०२५		

Sub: Proposed redevelopment of existing building. No.52, known as "Pant Nagar Niranjana Co-op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S. No.186(pt), of village Ghatkopar, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.

Payment of Stamp duty paid by the Developer.

- Ref:**
- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN – 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.
 - 2) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.
 - 3) जा.क./मु.मं./नि.का.अ./२८४६/२०२४ दिनांक १३/१२/२०२४

Respected Sir,

I, **MR. TEJA KESHA RAVARIYA**, Partner of **M/s. PRAGATI PARAM REALTY LLP.** having registered address **101, 1st Floor, J. K. Chambers, Vashi, Navi Mumbai-400703.** Developer of the above referred property through Development Agreement dated **05/02/2021** with the Society. I/We do hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **3328.26** Sq.mtrs. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **1765.14** Sq.mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Pragati Param Realty LLP.								
Bldg. No.52, Pant Nagar Niranjana CHSL, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.								
Sr. No	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
1	KRL-1	17619/2024	₹ 733,400.00	₹ 30,000.00	204	73.61	Viral Lalit Gondalia	M/s. Pragati Param Realty LLP.
2	KRL-1	18226/2024	₹ 387,000.00	₹ 30,000.00	206	39.97	Sandra Manohar Soans & Derick Melroy Soans	M/s. Pragati Param Realty LLP.
3	KRL-1	17381/2024	₹ 660,000.00	₹ 30,000.00	303	66.45	Meeta Tarun Dhruv & Tarun Keshavkant Dhruv	M/s. Pragati Param Realty LLP.
4	KRL-1	13359/2023	₹ 457,900.00	₹ 30,000.00	305	48.46	Nikhil Narayan Patel & Neeta Narayan Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.

Teja Kesha Ravariya

मबई-२७		
७०२२	६	३३
२०२५		

5	KRL-1	15950/20 23	₹ 399,000.00	₹ 30,000.00	306	39.97	Amar Bhikaji Puri & Abhijeet Bhikaji Puri	M/s. Pragati Param Realty LLP.
6	KRL-1	11505/20 24	₹ 720,000.00	₹ 30,000.00	404	73.61	Kailash Roshanlal Jain & Dilkhush Kailash Jain	M/s. Pragati Param Realty LLP.
7	KRL-1	23866/20 23	₹ 624,000.00	₹ 30,000.00	503	66.45	Shyamsundar Kashinath Jaiswal & Kantaprasad Kashinath Jaiswal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
8	KRL-1	4976/202 4	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	504	73.61	Shitalaprasad Ramsing Yadav, Usha Shitalaprasad Yadav & Kiran Shitalaprasad Yadav	M/s. Pragati Param Realty LLP.
9	KRL-1	23173/20 23	₹ 624,000.00	₹ 30,000.00	603	66.45	Mrunal Rajan Ghadge & Rajan Sukhadev Ghadge	M/s. Pragati Param Realty LLP.
10	KRL-1	4229/202 3	₹ 375,360.00	₹ 30,000.00	606	39.97	Pravin Sakham Kamble & Pradeep Sakham Kamble	M/s. Pragati Param Realty LLP.
11	KRL-1	1676/202 3	₹ 483,500.00	₹ 30,000.00	705	48.46	Vaibhav Tarasing Shelke	M/s. Pragati Param Realty LLP.
12	KRL-1	15839/20 24	₹ 378,000.00	₹ 30,000.00	706	39.97	Shankarlal Nangji Patel & Perri Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.
13	KRL-1	929/2023	₹ 468,000.00	₹ 30,000.00	905	48.46	Baburao Nimbaji Palve & Shobha Baburao Palve	M/s. Pragati Param Realty LLP.
14	KRL-1	4858/202 3	₹ 373,100.00	₹ 30,000.00	906	39.97	Deepak Anant Patil & Nikita Deepak Patil	M/s. Pragati Param Realty LLP.
15	KRL-1	18446/20 23	₹ 663,000.00	₹ 30,000.00	100 3	66.45	Suresh Shantaram Lakhan & Abhishek Suresh Lakhan	M/s. Pragati Param Realty LLP.
16	KRL-1	5826/202 4	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	100 4	73.61	Gauravi Hemant Tembulkar, Geeta Hemant Tembulkar & Hemant Anant Tembulkar	M/s. Pragati Param Realty LLP.
17	KRL-1	19513/20 24	₹ 570,000.00	₹ 30,000.00	110 3	66.45	Swati Kishor Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.
18	KRL-1	5816/202 4	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	110 4	73.61	Maltiben Shashikant Doshi, Prapti Jaykumar Doshi & Jaykumar Shashikant Doshi	M/s. Pragati Param Realty LLP.
19	KRL-1	8764/202 3	₹ 390,000.00	₹ 30,000.00	110 6	39.97	Padma Nitin Kenjale & Nitin Vinayak Kenjale	M/s. Pragati Param Realty LLP.
20	KRL-1	15728/202 23	₹ 570,000.00	₹ 30,000.00	120 3	66.45	Hema Deepak Bhaliya	M/s. Pragati Param Realty LLP.



Tykesha Reddy

मबई-२७		
७०२२	७	३३
२०२५		

21	KRL-1	3713/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	130 4	73.61	Ganesh Trivikram Nayak & Mr. Trivikram Martappa Nayak	M/s. Pragati Param Realty LLP.
22	KRL-1	18229/2024	₹ 390,000.00	₹ 30,000.00	130 6	39.97	Bharathi Harish Poojary & Harish Taniya Poojary	M/s. Pragati Param Realty LLP.
23	KRL-1	12816/2024	₹ 398,900.00	₹ 30,000.00	140 6	39.97	Chandulal Sakarchand Thakkar	M/s. Pragati Param Realty LLP.
24	KRL-1	19607/2024	₹ 504,000.00	₹ 30,000.00	150 5	48.46	Anjana Bhupendra Parekh & Bhupendra Shantilal Parekh	M/s. Pragati Param Realty LLP.
25	KRL-1	14043/2024	₹ 681,000.00	₹ 30,000.00	160 3	66.45	Rajesh Ramlakhan Rawat	M/s. Pragati Param Realty LLP.
26	KRL-5	3219/2023	₹ 483,500.00	₹ 30,000.00	505	48.46	Manoj Makram Chavan & Deepali Manoj Chavan	M/s. Pragati Param Realty LLP.
27	KRL-5	24283/2023	₹ 541,500.00	₹ 30,000.00	703	66.45	Manisha Jitendra Bhanushali	M/s. Pragati Param Realty LLP.
28	KRL-5	6320/2023	₹ 679,000.00	₹ 30,000.00	130 3	66.45	Hitesh Kailashchander Bansal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
29	KRL-5	16995/2023	₹ 472,500.00	₹ 30,000.00	130 5	48.46	Shailesh Umesh Jain, Umeshkumar Mulchand Jain & Sangeeta Umesh Jain	M/s. Pragati Param Realty LLP.
30	KRL-5	6322/2023	₹ 679,000.00	₹ 30,000.00	140 3	66.45	Hitesh Kailashchander Bansal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
31	KRL-5	849/2024	₹ 492,000.00	₹ 30,000.00	140 5	48.46	Sunny Prabhunath Gupta	M/s. Pragati Param Realty LLP.
Total (A)						1765.1 4		

- The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in 1991 of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with index.
- we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "www.pragatidevelopers.com" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 13/12/2024.
- However, some flats for the area admeasuring **1582.43 m²** have not been sold out yet the details of the flats are as under:

Tyger Keshkar



मबई-२७		
U022	L	33
२०२५		

UNSOLD

1					106	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
2					203	66.45	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
3					205	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
4					304	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
5					403	66.45	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
6					405	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
7					506	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
8					604	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
9					605	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
10					704	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
11					805A	79.52	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
12					806	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
13					903	66.45	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
14					904	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
15					1005	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
16					1006	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
17					1105	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
18					1204	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
19					1205	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
20					1206	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
21					1404	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
22					1503 A	26.84	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
23					1504	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
24					1506	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
25					1601	54.40	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
26					1602	54.40	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
27					1604	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
28					1605	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
Total (B)					1582.43			

5) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

Jyeshtha Raut



मबई-२७		
७०२२	e	३३
२०२५		

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This th 28 day of March 2025

M/s. PRAGATI PARAM REALTY LLP.



Teja Kesha Ravariya

PARTNER

(MR. TEJA KESHA RAVARIYA)

Witness

[Signature]

21 April



मबई-२७		
७०२२	१०	३३
२०२५		

To,
The Residential Executive Engineer
MHADA Board, 3rd Floor,
Grih Nirman Bhavan, Bandra (E),
MHADA Board, Mumbai – 400 051.

Sub : Request for grant of your "Consent for Occupation Certificate for Proposed Redevelopment of existing **Building No. 52** known as "**Pant Nagar Niranjar Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**" on plot bearing C.T.S. No.186(pt), of village Ghatkopar, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400 075.

Ref : 1) MHADA Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1208/1955/2021 Date 17/08/2021.
2) MHADA NOC Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1208/2754/2022 Dated 18/11/2022.

With reference to above subject matter, and MHADA NOC dated 18th November 2022 we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area 4250.46 Sq. Mtr. As per Govt. of Maharashtra notification dated 14th January 2021 we have passed the benefit of stamp duty for area admeasuring about RFRA 3347.57 Sq. Mtr. BUA area i.e. 5465.79 Sq. Mtr. Respective the same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance of your "Consent for Occupation Certificate."

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Pragati Param Realty LLP.								
Bldg. No.52, Pant Nagar Niranjan CHSL, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-i	Developer / Seller
1	KRI-1	17619/2024	₹ 733,400.00	₹ 30,000.00	204	73.61	Viral Lalit Gondalia	M/s. Pragati Param Realty LLP.
2	KRI-1	18226/2024	₹ 387,000.00	₹ 30,000.00	206	39.97	Sandra Manohar Soans & Derick Melroy Soans	M/s. Pragati Param Realty LLP.
3	KRI-1	17381/2024	₹ 660,000.00	₹ 30,000.00	303	66.45	Meeta Tarun Dhruv & Tarun Keshavkant Dhruv	M/s. Pragati Param Realty LLP.
4	KRI-1	13359/2023	₹ 457,900.00	₹ 30,000.00	305	48.46	Nikhil Narayan Patel & Neeta Narayan Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.
5	KRI-1	15950/2023	₹ 399,000.00	₹ 30,000.00	306	39.97	Amar Bhikaji Puri & Abhijeet Bhikaji Puri	M/s. Pragati Param Realty LLP.

FOR PRAGATI PARAM REALTY LLP

Ty Kasha Rankin

101, JK Chambers, 1st Floor, Plot No.76, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

PARTNER

 022 41312965

 pprllp20@gmail.com

PRAGATI PARAM REALTY LLP

मबई-२७

००२२

११

३३

२०२५

6	KRL-1	11505/2024	₹ 720,000.00	₹ 30,000.00	404	73.61	Kailash Roshanlal Jain & Dilkhush Kailash Jain	M/s. Pragati Param Realty LLP.
7	KRL-1	23866/2023	₹ 624,000.00	₹ 30,000.00	503	66.45	Shyamsundar Kashinath Jaiswal & Kantaprasad Kashinath Jaiswal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
8	KRL-1	4976/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	504	73.61	Shitalaprasad Ramsing Yadav, Usha Shitalaprasad Yadav & Kiran Shitalaprasad Yadav	M/s. Pragati Param Realty LLP.
9	KRL-1	23173/2023	₹ 624,000.00	₹ 30,000.00	603	66.45	Mrunal Rajan Ghadge & Rajan Sukhadev Ghadge	M/s. Pragati Param Realty LLP.
10	KRL-1	4229/2023	₹ 375,360.00	₹ 30,000.00	606	39.97	Pravin Sakham Kamble & Pradeep Sakham Kamble	M/s. Pragati Param Realty LLP.
11	KRL-1	1676/2023	₹ 483,500.00	₹ 30,000.00	705	48.46	Vaibhav Tarasing Shelke	M/s. Pragati Param Realty LLP.
12	KRL-1	15839/2024	₹ 378,000.00	₹ 30,000.00	706	39.97	Shankarlal Nangji Patel & Pemi Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.
13	KRL-1	929/2023	₹ 468,000.00	₹ 30,000.00	905	48.46	Baburao Nimbaji Palve & Shobha Baburao Palve	M/s. Pragati Param Realty LLP.
14	KRL-1	4858/2023	₹ 373,100.00	₹ 30,000.00	906	39.97	Deepak Anant Patil & Nikita Deepak Patil	M/s. Pragati Param Realty LLP.
15	KRL-1	18446/2023	₹ 663,000.00	₹ 30,000.00	1003	66.45	Suresh Shantaram Lakhani & Abhishek Suresh Lakhani	M/s. Pragati Param Realty LLP.
16	KRL-1	5826/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	1004	73.61	Gauravi Hemant Tembulkar, Geeta Hemant Tembulkar & Hemant Anant Tembulkar	M/s. Pragati Param Realty LLP.
17	KRL-1	19513/2024	₹ 570,000.00	₹ 30,000.00	1103	66.45	Swati Kishor Patel	M/s. Pragati Param Realty LLP.
18	KRL-1	5816/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	1104	73.61	Maltiben Shashikant Doshi, Prapti Jaykumar Doshi & Jaykumar Shashikant Doshi	M/s. Pragati Param Realty LLP.
19	KRL-1	8764/2023	₹ 390,000.00	₹ 30,000.00	1106	39.97	Padma Nitin Kenjale & Nitin Vinayak Kenjale	M/s. Pragati Param Realty LLP.
20	KRL-1	25728/2023	₹ 570,000.00	₹ 30,000.00	1203	66.45	Hema Deepak Bhaliya	M/s. Pragati Param Realty LLP.
21	KRL-1	3713/2024	₹ 750,000.00	₹ 30,000.00	1304	73.61	Ganesh Trivikram Nayak & Mr. Trivikram Martappa Nayak	M/s. Pragati Param Realty LLP.

FOR PRAGATI PARAM REALTY LLP

Tys Keshu Raut



JK Partners, 1st Floor, Plot No.76, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

PARTNER

022 41312965

✉ pprrlp20@gmail.com

PRAGATI PARAM REALTY LLP

मबई-२७

७०२२

९२

३३

२०२५

22	KRL-1	18229/2024	₹ 390,000.00	₹ 30,000.00	1306	39.97	Bharathi Harish Poojary & Harish Taniya Poojary	M/s. Pragati Param Realty LLP.
23	KRL-1	12816/2024	₹ 398,900.00	₹ 30,000.00	1406	39.97	Chandulal Sakarchand Thakkar	M/s. Pragati Param Realty LLP.
24	KRL-1	19607/2024	₹ 504,000.00	₹ 30,000.00	1505	48.46	Anjana Bhupendra Parekh & Bhupendra Shantilal Parekh	M/s. Pragati Param Realty LLP.
25	KRL-1	14043/2024	₹ 681,000.00	₹ 30,000.00	1603	66.45	Rajesh Ramlakhan Rawat	M/s. Pragati Param Realty LLP.
26	KRL-5	3219/2023	₹ 483,500.00	₹ 30,000.00	505	48.46	Manoj Makram Chavan & Deepali Manoj Chavan	M/s. Pragati Param Realty LLP.
27	KRL-5	24283/2023	₹ 541,500.00	₹ 30,000.00	703	66.45	Manisha Jitendra Bhanushali	M/s. Pragati Param Realty LLP.
28	KRL-5	6320/2023	₹ 679,000.00	₹ 30,000.00	1303	66.45	Hitesh Kailashchander Bansal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
29	KRL-5	16995/2023	₹ 472,500.00	₹ 30,000.00	1305	48.46	Shailesh Umesh Jain, Umeshkumar Mulchand Jain & Sangeeta Umesh Jain	M/s. Pragati Param Realty LLP.
30	KRL-5	6322/2023	₹ 679,000.00	₹ 30,000.00	1403	66.45	Hitesh Kailashchander Bansal	M/s. Pragati Param Realty LLP.
31	KRL-5	849/2024	₹ 492,000.00	₹ 30,000.00	1405	48.46	Sunny Prabhunath Gupta	M/s. Pragati Param Realty LLP.
Total (A)						1765.14		

UNSOLD

1					106	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
2					203	66.45	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
3					205	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
4					304	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
5					403	66.45	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
6					405	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
7					506	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
8					604	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
9					605	48.46	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
10					704	73.61	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
11					805A	79.52	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.
12					806	39.97	UNSOLD	M/s. Pragati Param Realty LLP.



FOR PRAGATI PARAM REALTY LLP

101, JK Chambers, 1st Floor, Plot No.76, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

PARTNER

022 41312965

pprllp20@gmail.com

PRAGATI PARAM REALTY LLP

मबई-२७

U022

93

93

२०२५

UNSOLED

M/s. Pragati Param Realty LLP.

13				903	66.45	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
14				904	73.61	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
15				1005	48.46	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
16				1006	39.97	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
17				1105	48.46	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
18				1204	73.61	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
19				1205	48.46	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
20				1206	39.97	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
21				1404	73.61	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
22				1503 A	26.84	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
23				1504	73.61	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
24				1506	39.97	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
25				1601	54.40	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
26				1602	54.40	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
27				1604	73.61	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
28				1605	48.46	UNSOLED	M/s. Pragati Param Realty LLP.
Total (B)					1582.43		
TOTAL (A) + (B)					3347.57		

Thanking You,

Yours Faithfully

For PRAGATI PARAM REALTY LLP

FOR PRAGATI PARAM REALTY LLP



PARTNER

Authorised Signatory



101, JK Chambers, 1st Floor, Plot No.76, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

022 41312965

pprllp20@gmail.com

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मबई-२७		
७०२२	१४	३३
२०२५		

मालमत्ता पत्रक					4093
गाव/पेठ : घाटकोपर		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८६			७३४९.५०	एच-१	सि.स.नं.१८४ पहा.

सुविधाधिकार	---
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष:	महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ.
पट्टेदार	---
इतर भार	-
इतर शेर	-



दिनांक	व्यवहार	नवीन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
०८/१२/१९७१	वि.शे.आदेश सि.स.नं.१८४ पहा.		सही- १३/१२/१९७१ न.भू.अ. घाटकोपर
०१/०७/१९९९	रजि.भाडेपट्टा क्र./बदर-३/३७०२/१३ वरजि.चूक दुरुस्तीपत्र बदर-३२५२७ दि.१४.१०.९८ व मा.न.भू.अ. घाट.यांचे दि.१.७.९९ चेआदे. भाडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले. यात सामील न.भू.क्र.१८६/४२ ते १८६/५१.	H भाडेपट्टेदार- पंतनगर लक्ष्मी को. ऑप.हौ.सो.लि. मुदत-९९ वर्षे. क्षेत्र ५१३.५४ चौ.मी	सही- ०१/०७/१९९९ न.भू.अ. घाटकोपर
२१/०६/२००३	मा. दुय्यम निबंधक कुर्ला यांचेकडील चूक दुरुस्ती पत्र क्र. बदर ३/२१४३/०३ दि. २६/३/०३ व नभूअ घाट. यांचेकडील आदेश दि. ६/०३ नुसार भाडेपट्टेदार म्हणून नावं दाखल केले यात सामील नभूक्र. १८६/८२ ते १८६/९१	H पट्टेदार द. पंतनगर गार्डन व्ह. को. ऑप हौ. सो. लि. मुदत ९९ वर्षे	फेरफार क्र.५६ प्रमाणे सही- २१/०६/२००३ न.भू.अ.घाटकोपर.
१५/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.घाटकोपर/फे.क्र३०४ दिनांक १५/१२/२०१५अन्वये केवळ मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सात हजार तीनशे एकोणपन्नास पुर्णाक पाच दशांश चौ.मी.दाखल केले.		फेरफार क्र.३०४ प्रमाणे सही- नोंद मंजूर नाही

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटरी साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २६/०७/२०१८ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १९/०१/२०२१ ६:३५:४१ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://eapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१४८०६३५ हा क्रमांक वापरावा.



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

TEJA KESHA RAVARIYA

KESHA VASRAM RAVARIYA

03/04/1967

Permanent Account Number

AGVPP2725L

Teja Kesha Ravariya
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



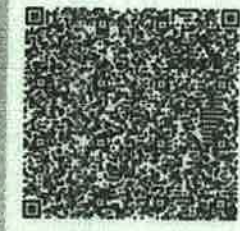
भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFP6668G

नाम / Name
PRAGATI PARAM REALTY LLP



27122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/12/2020



369/7022

शुक्रवार, 28 मार्च 2025 1:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 27

दस्त क्रमांक: 7022/2025

दस्त क्रमांक: मबई 27 / 7022/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 27 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7022 वर दि. 28-03-2025

रोजी 1:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 8034

पावती दिनांक: 28/03/2025

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स प्रगती परम रियल्टी एलएलपी तर्फे भागीदार तेजा केश रावरिया

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

Tej Kesh Ravi

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 760.00

सह दुय्यम निबंधक
सह.द.नि.मबई 27
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

सह दुय्यम निबंधक
सह.द.नि.मबई 27
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 28 / 03 / 2025 01 : 48 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 28 / 03 / 2025 01 : 49 : 28 PM ची वेळ: (फी)

मबई-२७		
७०२२	३२	३३
२०२५		





दस्त गोषवारा भाग-2

मबई 27

दस्त क्रमांक: 7022/2025

28/03/2025 1 52:06 PM

दस्त क्रमांक : मबई 27/7022/2025

दस्ताचा प्रकार :- प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: मेसर्स प्रगती परम रियल्टी एलएलपी तर्फे भागीदार तेजा केश रावरिया पत्ता: प्लॉट नं: 101, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: युनिट नं. 101, जे. के. चेंबर्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 76, रोड नं: सेक्टर - 17, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAZFP6668G	लिहून देणार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 28 / 03 / 2025 01 : 50 : 33 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: रितेश मेरिया वय: 30 पत्ता: चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071			
2	नाव: रमेश सकपाळ वय: 19 पत्ता: चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071			

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 28 / 03 / 2025 01 : 51 : 02 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 28 / 03 / 2025 01 : 51 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

मबई-२७		
७०२२	३३	३३
२०२५		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAGATI PARAM REALTY LLP	eChallan	10000502025032804730	MH018918696202425P	500.00	SD	0010376547202425	28/03/2025
2		DHC		0325285613601	660	RF	0325285613601D	28/03/2025
3	PRAGATI PARAM REALTY LLP	eChallan		MH018918696202425P	100	RF	0010376547202425	28/03/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तमख

एकूण नोंदणी... ३३... पाने आहे

मबई-२७/ ७०२२ / २०२५

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning. या क्रमांकावर पुस्तक क्र. १ मध्ये नोंदला

2. Get print immediately after registration.

दिनांक ०४/०३/२०२५

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सु.भा. म्हैसने
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७
मुंबई



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.मुंबई 27

दस्त क्रमांक : 7022/2025

नोदणी :

Regn:63m

28/03/2025

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विशेषांचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पॉटहिसमा व घरक्रमांक(अगल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: पंत नगर निगंजन को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड,विल्डिंग नं. 52,पंत नगर,घाटकोपर(पूर्व),मुंबई - 400075,मौजे घाटकोपर,सी.टी.एस. नं. 186(भाग),डेव्हलपर ने भरलेल्या मुद्रांक शुल्क व इतर माहिती दस्तांत नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 186 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स प्रगती परम रियल्टी एलएलपी तर्फे भागीदार तेजा केश रावरिया वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: युनिट नं. 101, जे. के. चेंवर्म, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 76, रोड नं: सेक्टर - 17, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAZFP6668G 2): नाव:- (लिहून घेणार) - हॉनरबल चीफ ऑफिसर, मुंबई बोर्ड, म्हाडा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कला नगर, वांद्रा पूर्व. मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2025
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7022/2025
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	100
(14)थरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद Affidavit

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAGATI PARAM REALTY LLP	eChallan	10000502025032804730	MH018918696202425P	500.00	SD	0010376547202425	28/03/2025
2		DHC		0325285613601	660	RF	0325285613601D	28/03/2025
3	PRAGATI PARAM REALTY LLP	eChallan		MH018918696202425P	100	RF	0010376547202425	28/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७
मुंबई